



# COMUNE DI PERSICO DOSIMO

PROVINCIA DI CREMONA

## PROMEMORIA PER I CONTRIBUENTI anno 2019

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p><b>TASI</b><br/>(TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI)</p> | <p><b><u>L'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE SONO ESENTI</u></b> (RIMANGONO SOGGETTE A TASI LE ABITAZIONI PRINCIPALI DI CATEGORIA A/1 –A/8 e A/9 e relative pertinenze)</p> <p><b><u>RIDUZIONE PER COMODATI GRATUITI</u></b> (VEDI NOTE SUCCESSIVE)</p> <p>La TASI è dovuta da chi possiede o detiene a qualsiasi titolo: - <b>FABBRICATI</b> - <b>AREE FABBRICABILI</b>.<br/>Sono esclusi i <b>TERRENI AGRICOLI</b>.</p> <p><b><u>NEL CASO DI OCCUPANTE DIVERSO DAL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE</u></b> (Ad esempio in caso di: affitto, comodato d'uso gratuito, etc) l'ammontare complessivo della TASI viene suddiviso come segue:<br/><b>PROPRIETARIO</b> : → <b>versa la quota del 90% IN OGNI CASO</b> o titolare altri diritti reali<br/><b>OCCUPANTE</b>: → <b>ESENTE</b> nel caso in cui l'immobile sia <b>utilizzato come ABITAZIONE PRINCIPALE dal locatario</b> (TRANNE LE ABITAZIONI DI CATEGORIA A/1 –A/8 e A/9 e relative pertinenza)<br/>→ <b>Versa la quota del 10%</b> negli altri casi.</p> | <p><u>Modalità versamento:</u><br/>mediante <b>modello F/24</b></p> <p><u>Scadenze versamento:</u><br/>• acconto <b>17/06/2019</b><br/>• saldo <b>16/12/2019</b><br/>E' possibile effettuare il versamento in <b>unica soluzione entro il 17/06/2019</b></p> <p><b><u>E' disponibile sul sito internet comunale la procedura di CALCOLO ON LINE.</u></b></p> <p><b>DICHIARAZIONE per l'anno 2019:</b> va presentata entro il 30/06/2020, limitatamente ai casi previsti dal regolamento comunale al quale si rimanda.</p>   |
| <p><b>IMU</b></p>   | <p>L'IMU è dovuta da <b>chi possiede beni immobili situati sul territorio del Comune</b> e, in generale, da chiunque detenga un diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) su tali beni.</p> <p><b>ABITAZIONE PRINCIPALE: ESENTE</b> (tranne le abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 relative pertinenze.)</p> <p><b>PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE: ESENTI</b> esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali <b>C/2 - C/6 e C/7 e max UNA UNITA' per ogni categoria.</b></p> <p><b><u>RIDUZIONE PER COMODATI GRATUITI</u></b> (VEDI NOTE SUCCESSIVE)</p>  | <p><u>Modalità di versamento:</u><br/>mediante <b>modello F/24</b></p> <p><u>Scadenze versamento:</u><br/>• acconto <b>17/06/2019</b><br/>• saldo <b>16/12/2019</b></p> <p>E' possibile effettuare il versamento in <b>unica soluzione entro il 17/06/2019</b></p> <p>Il calcolo dell'imposta viene effettuato dal contribuente in <b>AUTOLIQUIDAZIONE</b> : può essere effettuato in autonomia oppure rivolgendosi ad un CAAF, ad un commercialista, etc....</p> <p><b><u>E' disponibile sul sito internet comunale la procedura di CALCOLO ON LINE</u></b></p> <p><b>DICHIARAZIONE per l'anno 2019:</b> va presentata entro il 30/06/2020, limitatamente ai casi previsti dal regolamento comunale al quale si rimanda.</p> |
| <p><b>TARI</b><br/>(TASSA SUI RIFIUTI)</p>                | <p>La TARI è dovuta da chi possiede o detiene a qualsiasi titolo e anche di fatto, locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati.</p> <p>SI RICORDA <b>L'OBBLIGO DI DICHIARARE</b> OGNI CIRCOSTANZA RILEVANTE PER L'APPLICAZIONE DELLA STESSA ed in particolare:<br/><u>inizio occupazione , variazioni, cessazione occupazione.</u></p> <p><b>IL COMUNE TRASMETTERA' AVVISO DI VERSAMENTO AI CONTRIBUENTI. IN CASO DI MANCATA RICEZIONE SI INVITANO I CONTRIBUENTI A RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI PER OTTENERE LA RISTAMPA DEI MODELLI DI VERSAMENTO.</b></p>   | <p><u>Modalità di versamento:</u><br/>mediante <b>modello F24</b></p> <p><u>Scadenze versamento:</u><br/>• <b>PRIMA RATA 16/07/2019</b><br/>• <b>SECONDA RATA 16/09/2019</b><br/>• <b>TERZA RATA 18/11/2019</b><br/>E' possibile effettuare il versamento in <b>unica soluzione entro il 16/07/2019.</b></p> <p><b>DICHIARAZIONE per l'anno 2019:</b> va presentata entro il 30/06/2020.</p>  |

**RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILI PER IMU E TASI IN CASO DI COMODATO GRATUITO (art. 1, comma 10, lettera 0a) della legge 208 del 28/12/2015)** le seguenti condizioni sono **TUTTE** necessarie per poter usufruire della riduzione:

- il comodato deve essere tra **parenti in linea retta** (genitore a figlio o viceversa);
- il contratto di comodato gratuito **deve essere registrato**;
- l'abitazione concessa in comodato **deve essere utilizzata dal comodatario come propria abitazione principale**;
- il comodante:
  - deve **avere residenza e dimora nello stesso comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato**;
  - deve **possedere un solo immobile** in tutto il territorio italiano

**oppure**

possedere al **massimo due abitazioni, purché ubicate nello stesso comune, di cui una adibita ad abitazione principale del comodante**;

## **INFORMAZIONI PER IL CALCOLO E IL VERSAMENTO DELL'IMU**

### **1. RENDITA CATASTALE**

Per il calcolo dell'IMU è necessario munirsi di una visura catastale aggiornata, sulla quale reperire la RENDITA CATASTALE dell'immobile.

### **2. RIVALUTAZIONE DELLA RENDITA**

La rendita catastale deve essere rivalutata del 5% (per i terreni si utilizza il reddito dominicale che va rivalutato del 25%)

### **3. BASE IMPONIBILE**

La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata per il **MOLTIPLICATORE** previsto per il tipo di immobile:

| CATEGORIA CATASTALE   | MOLTIPLICATORE   |
|---|--|
| Categorie del gruppo A (escluso A/10) e Cat. C/2 – C/6 – C/7  | 160  |
| Categorie del gruppo B e Cat. C/3 – C/4 – C/5   | 140  |
| Categoria A/10  | 80   |
| Categoria C/1   | 55   |
| Categorie del gruppo D (escluso D/5)  | 65   |
| CATEGORIA D/5   | 80   |
| TERRENI AGRICOLI, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola | ===  |
| ALTRI TERRENI   | 135  |
| AREE FABBRICABILI   | <b>LA BASE IMPONIBILE E' DATA DAL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO ALLA DATA DEL 1° GENNAIO DELL'ANNO DI IMPOSIZIONE.</b><br>Il Comune determina annualmente, e per zone omogenee, il valore minimo e massimo di stima. |

### **4. CALCOLO DELL'IMU:**

Applicare alla base imponibile l'ALiquota PREVISTA PER LA CATEGORIA DELL'IMMOBILE, tenendo conto della percentuale di possesso dell'immobile, della durata in mesi del possesso e di eventuali detrazioni.

#### **ALiquOTE IMU - COMUNE DI PERSICO DOSIMO - ANNO 2019:**

|  |               |
|--|---------------|
| Aliquota ridotta, solo per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 | 4,5 per mille |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati, per i terreni e per le aree edificabili   | 8,1 per mille |

Detrazione per abitazione principale di cat A/1, A/8 e A/9: €200,00.

IMU - codici tributo per F/24:

**Abitazione principale e relative pertinenze (SOLO categorie catastali A/1 – A/8 – A/9)** codice 3912

**Terreni** codice 3914

**Aree fabbricabili** codice 3916

**Altri fabbricati** codice 3918

**Immobili ad uso produttivo classificati nel GRUPPO CATASTALE "D"** codice 3925 e codice 3930 per incremento comune

## **INFORMAZIONI PER IL CALCOLO E IL VERSAMENTO DELLA TASI**

- **La BASE IMPONIBILE per il calcolo della TASI coincide con quella dell'IMU.**

#### **ALiquOTE TASI - COMUNE DI PERSICO DOSIMO- ANNO 2019:**

|  |             |
|--|-------------|
| Abitazione principale <b>SOLO SE</b> di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 | 2 per mille |
| Aliquota per comodati  | 2 per mille |
| Unità abitative a disposizione   | 2 per mille |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati  | 2 per mille |
| Fabbricati produttivi di Cat. D  | 2 per mille |
| Aliquota per i fabbricati strumentati  | 1 per mille |
| Aree edificabili   | 2 per mille |

TASI - Codici tributo per F/24:

**Abitazione principale e relative pertinenze (SOLO categorie catastali A/1 – A/8 – A/9):** codice 3958

**Fabbricati rurali ad uso strumentale:** codice 3959

**Aree fabbricabili** codice 3960

**Altri fabbricati:** codice 3961